



AZIENDA Speciale SILVO PASTORALE



PROVINCIA DI ENNA

Via Nuova del Carmine, 6 Tel. e Fax 0935-654161

P.I 00648920866- CF. 81001610864

E- mail: silvo.pastorale@alice.it - PEC: silvopastoraletroina@pec.it

www.silvopastoraletroina.it

LETTERA D'INVITO

ALLA LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI GESTITI DALL'AZIENDA SPECIALE SILVO PASTORALE DI TROINA - 2024

- **Visto** lo Statuto dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina;
- **Vista** la delibera del C.d.A. n. 9 del 15.04.2024
- **Vista** la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Troina n. 128 del 03.09.2014 "*Approvazione Protocollo di Legalità per gli operatori economici che eseguono lavori o forniscono beni e servizi su committenza del Comune di Troina*";
- **Vista** la delibera del Consiglio Comunale del Comune di Troina n. 188 del 23.12.2014 "*Approvazione Protocollo di Legalità tra Prefettura di Messina ed Ente Parco dei Nebrodi, Regione Siciliana, Comuni aderenti all' Ente Parco dei Nebrodi ed Ente di Sviluppo Agricolo*";
- **Visto** l'avviso pubblico della manifestazione d'interesse pubblicato sul sito Azienda Speciale Silvo Pastorale del comune di Troina e albo pretorio dal 28/04/2021

L'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Troina, in esecuzione della delibera del C.d.A. n.09 del 15.04.2024, La invita a partecipare alla gara nella forma di licitazione privata, con scadenza 8 Maggio 2024 entro le ore 12,00 per la concessione annuale di n. 3 lotti pascolativi ubicati nel territorio comunale di Cesarò (ME), con le seguenti caratteristiche:

LOTTO 10/A - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 37 circa

Fg. 14 Particella 3 - Fg. 15 Particella 2

CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge: € 3.700,00

LOTTO 10/B - CESARÒ (ME) C.da Bussonita: Totale ha 150 circa

Fg. 15 Particella 3

CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge: € 15.000,00

LOTTO 1 - CESARÒ (ME) C.da Acqua Cernuta: Totale ha 16 circa

Fg. 12 Particelle 10 in parte per ettari 16.00.00

CANONE BASE ANNUO oltre IVA nei termine di legge: € 1.600,00

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 6 del D.lvo 228/01 è stata prevista la procedura ristretta (ex licitazione privata) mediante il criterio dell'offerta migliorativa costituita dall'offerta economica più alta.

OFFERTA ECONOMICA

Offerta migliorativa, che non può essere inferiore rispetto a quella posta a base d'asta. Aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta.

. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara pervenute **entro e non oltre le ore 12,00 del 08 maggio 2024** al protocollo dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale Troina, sita in Troina (EN), Via Nuova del Carmine 6 (non farà fede il timbro postale, ma solo il timbro di accettazione del protocollo dell'Azienda).

I partecipanti possono produrre, a loro scelta, offerte per i lotti messi in gara, secondo il modello di offerta allegato al presente avviso.

L'aggiudicazione sarà soggetta all'eventuale condizione sospensiva relativa all'esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228, da parte dell'affittuario uscente ed avverrà alle condizioni dell'offerta economicamente più vantaggiosa proposta dal primo classificato in graduatoria.

Il Presidente nominerà una Commissione di valutazione composta da altri due membri in seguito alla scadenza ultima dell'invio dell'offerta.

In caso di parità di offerte si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta purché la stessa sia effettuata in aumento rispetto al prezzo annuo fissato.

Non saranno prese in considerazione le offerte determinate ad un prezzo base inferiore a quello posto a base di gara.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di revocare, in ogni momento l'intera procedura o parte della stessa, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda, anche in considerazione degli effetti delle ordinanze interdittive dei Prefetti di Enna, Siracusa, Messina e Catania tenuto conto dell'andamento e dell'esito dei contenziosi in corso, senza che i partecipanti o l'aggiudicatari abbiano nulla a pretendere, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c..

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita nella seguente formula contrattuale:

Si rappresenta che i lotti sono attualmente condotti da locatari la cui conduzione va a scadere il 09/05/2024 (Lotto 10/A e 10/B) e il 10/05/2024 per il lotto n. 1;

- La durata della concessione può essere annuale o pluriennale. L'affitto pluriennale decorrerà dal 11/05/2024 e terminerà il 31/12/2029, mentre per l'affitto annuale il periodo decorrerà dal 11/05/2024 fino al 31/12/2024. Il canone verrà calcolato in dodicesimi per il periodo maggio-dicembre 2024 e dovrà essere versato alla data di sottoscrizione del contratto di affitto;

- per le annualità dal 01/01/2025 al 31/12/2029, il canone dovrà essere versato in due soluzioni come di seguito riportato: 50% entro il 31/05 e il rimanente 50% entro il 30/11 di ogni anno solare

La concessione avverrà mediante stipula di contratto in deroga ai patti agrari ex art. 45 della Legge n.

203/82, nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole.

Oneri e spese per la stipula del contratto e per ogni adempimento fiscale conseguente saranno poste a carico del soggetto assegnatario.

La concessione è finalizzata al solo pascolamento diretto delle mandrie e si autorizzano i locatari a richiedere gli aiuti a superficie messi a disposizione dagli enti pubblici a ciò competenti.

I terreni vengono concessi a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto, dovendosi intendere tali appezzamenti come conosciuti ed accettati nel loro complesso dall'aggiudicatario.

L'individuazione dei confini successiva alla gara è a cura e spese della parte che risulterà aggiudicataria. Gli immobili sono individuati nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questa Azienda per le differenze che sussistono tra le superfici indicate e quelle effettive.

Al concessionario spetta l'obbligo della manutenzione e/o della realizzazione, secondo quanto imposto dall'Amministrazione Forestale e dall'Ente Parco dei Nebrodi, di eventuali chiudende necessarie al contenimento delle mandrie e della manutenzione ordinaria delle strade, dei bevai e alla pulizia delle pozze abbeveratoio.

E' fatto divieto al concessionario, salvo l'eventuale consenso preventivo del concedente, di subconcedere il terreno, pena la risoluzione del contratto in danno del concessionario e l'impossibilità per lo stesso di partecipare alle aste successive per la concessione dello stesso lotto cui si riferisce il contratto risolto.

E' fatto divieto, altresì, al concessionario di immettere sul terreno concesso animali di cui non sia possessore.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del D.lvo 228/01 nel corso del contratto l'Azienda potrà recedere in tutto o in parte dal contratto di concessione per chiedere la restituzione di parte o tutte le superfici concesse per ragioni di pubblico interesse legate al fine per il quale la demanialità dell'immobile è posta. In tal caso si provvederà al pagamento di un'indennità proporzionale all'importo del canone versato.

CANONE

Il canone base è fissato in Euro 100,00/ha indipendentemente se trattasi di concessione stagionale annuale oppure di concessione poliennale. Il canone dovrà essere versato nelle modalità previste nel precedente articolato mediante bonifico a favore dell'Azienda.

DEPOSITO CAUZIONALE

Entro 30 giorni dalla stipula del contratto a garanzia degli esatti e puntuali obblighi contrattuali assunti, l'aggiudicatario di concessione poliennale dovrà presentare copia di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa pari ad una annualità del canone di aggiudicazione del lotto. Questa sarà riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna dell'area. La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali. Se l'affittuario non dovesse versare sul conto corrente intestato alla proprietà presso la tesoreria dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale, il corrispettivo delle penalità previste dal capitolato di concessione, entro 8 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte del concessionario (qual'ora il deposito cauzionale avvenga mediante fideiussione, il contratto di fideiussione dovrà fare esplicito riferimento a

questa possibilità).

GARANZIE

Il concessionario provvederà alle normali operazioni di realizzazione e manutenzione ordinaria delle recinzioni, delle strade e delle sue pertinenze. Egli è tenuto inoltre ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti. Copia della polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi dovrà essere consegnata all'Ente proprietario entro 30 giorni dalla stipula del contratto.

SOGGETTI BENEFICIARI

Possono partecipare alla gara:

- A) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
- B) le cooperative agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

I soggetti beneficiari devono essere in regola con la normativa vigente in materia di identificazione e registrazione degli animali, nonché con le norme sulla profilassi e quelle relative alla presenza di residui di sostanze vietate di cui alla Direttiva n. 96/22/CE.

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e smi nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa - ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto leg. - precedenti, in atto o successivi e all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

SOGGETTI ESCLUSI

Sono esclusi dalla partecipazione della presente gara:

- a) coloro i quali detengono e/o gestiscono a qualunque titolo terreni del Comune e/o dell'Azienda e risultano in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui al presente invito.
- b) coloro per i quali il Comune e/o l'Azienda abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata il Comune di Troina o l'Azienda Speciale Silvo Pastorale.
- d) coloro che hanno in corso cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 s.m.i.;
- e) coloro che sono stati interdetti, inabilitati o che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o che hanno procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- f) coloro che hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.n. 689/1981;
- g) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno presentare la documentazione in unico plico contenente al proprio interno in due buste separate, contenente rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica e farla pervenire entro e non oltre le ore le ore 12,00 del 08 Maggio 2024, a mezzo del servizio postale, con raccomandata A.R., o recapitato anche a mano, al protocollo dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale di Troina Via Nuova del Carmine 6 - 94018 Troina in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura: **"Offerta relativa alla concessione di pascoli della ASSP - NON APRIRE"** Non sarà presa in considerazione documentazione inviata tramite pec.

Il plico dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica:

- **Domanda di partecipazione e dichiarazione** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo il **Modello A1** allegato. In caso di Società tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. nr. 252/1998 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia);
- **Autocertificazione antimafia** secondo il **Modello A2**
- **Dichiarazione sostitutiva conviventi** secondo il **Modello A3**
- **Dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A.** secondo il **Modello A4**
- **Protocollo di Legalità** del Comune di Troina secondo il **Modello A5**;
- **Capitolato d'Oneri firmato**;
- **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**
- **Offerta economica** (in ulteriore busta chiusa), secondo il **Modello C**, contenente l'offerta relativa ai lotti ritenuta congrua per il bene in concessione espressa in cifre e in lettere, nell'intesa che in caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere sarà considerato l'importo più vantaggioso per l'Azienda. L'offerta economica dovrà essere **sottoscritta con firma leggibile** e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere **chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "Offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti**

Il plico inoltre, oltre all'indirizzo del destinatario, deve recare all'esterno la denominazione della Ditta mittente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si dà corso al plico che non risulti pervenuto **entro e non oltre le ore 12,00 del 08 Maggio 2024**. Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre l'offerta presentata non può essere ritirata. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Non saranno prese in

considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. L'Appaltante si riserva il diritto di non procedere all'affidamento del servizio e di richiedere all'affidatario dell'incarico tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso degli ulteriori requisiti e l'esistenza delle eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente. Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente con l'aggiudicazione definitiva.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di revocare, in ogni momento l'intera procedura o parte della stessa, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda, anche in considerazione degli effetti delle ordinanze interdittive dei Prefetti di Enna, Siracusa, Messina e Catania, tenuto conto dell'andamento e dell'esito dei contenziosi in corso, senza che i partecipanti o l'aggiudicatari abbiano nulla a pretendere, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c..

In sede da valutazione dell'offerta economica non potrà essere attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 del D.lgs 50/2016 e successive modifiche.

Data, ora e luogo di tale apertura: l'asta in oggetto si svolgerà il **08 maggio 2024 alle ore 15,00**, presso la sede dell'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina.

DIRITTO DI PRELAZIONE

L'Azienda si riserva la facoltà di valutare la maggiore convenienza economica nel caso di offerte da parte di soggetti singoli o associati aventi ad oggetto più lotti.

Ai sensi dell'art. 4 bis della Legge 203/1982, in fase di assegnazione sarà riconosciuto il diritto di prelazione, ove spettante, su ciascun lotto oggetto della presente procedura, in favore dei soggetti indicati dal succitato art. 4 bis.

Gli aventi diritto saranno pertanto invitati, dopo la formazione della graduatoria, ad esercitare, entro 5 giorni dal ricevimento della raccomandata a/r, il diritto di prelazione, formulando offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione. A seguito dell'esercizio del diritto di prelazione, la sottoscrizione del contratto di concessione del lotto o dei lotti interessati avverrà, senza soluzione di continuità e senza alcun riferimento ai punteggi, a favore del prelezionario, anziché dell'aggiudicatario. Tuttavia il prelezionario dovrà sottoscrivere il nuovo contratto e dimostrare contestualmente alla sottoscrizione del contratto, il possesso dei requisiti soggettivi.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del d.lgs n. 196, del 30.06.2003:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;

4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;

5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs n. 196, del 30.06.2003, norma cui si rinvia;

6. il titolare del trattamento è l'Azienda Speciale Silvo Pastorale del Comune di Troina nella persona del Responsabile del Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui ai d.lgs n. 196, del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al procedimento e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Direttore Tecnico dell'Ente scrivendo all'indirizzo e-mail: silvo.pastorale@alice.it

Allegati:

- schema di contratto stagionale
- schema di contratto poliennale
- capitolato d'oneri
- Modelli A1, A2, A3, A4, A5, DGUE,C.

Troina, li 30.04.2023

IL DIRETTORE dell'ASSP
(F.to) Dott. Gabriele Caputo

Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del
d.lgs. n. 39/1993